

商工会 ExpressNews 5月増刊号

地域の経済動向と需要動向に関する情報を毎月配信します！是非ご活用ください！



地価上昇率、県内1位2位を高山市が独占 ～背景に外国人観光客の増加～

岐阜県高山市の最新地価公示価格は平均 11 万 4325 円/㎡ (2018 年 [平成 30 年])、坪単価では平均 37 万 7933 円/坪で、前年からの変動率は+3.97%となりました。

岐阜 商業地 地価上昇ランキング

- ① 高山市上三之町47番 ② 高山市花里町6丁目35番

地価上昇の大きな要因は、外国人観光客の増加。県によると去年、高山市に宿泊した外国人は過去最高のおよそ51万人。これは5年前の3倍以上です。現在、その受け皿としてホテルの建設ラッシュが急ピッチで進められています。

このインバウンド効果で、土地の値上がりはしばらく続きそうだと予想されています。

【主な宿泊施設】

2017年8月 ファミリーロジ旅籠屋 オープン
(全国チェーンの素泊まりホテル)

2018年4月 ワットホテル&スパ飛騨高山 オープン

2018年5月 たびのホテル飛騨高山 オープン

2019年3月 ホテル呉竹荘高山駅前 オープン予定

この他ゲストハウスなどを含めるとかなりの宿泊施設が開業しています。



気になるトレンド情報「いまの情報発信のトレンドは動画!?ムービージェニックとは」

昨年は、流行語大賞が『インスタ映え』となったこともあって、SNS を集客・販促の手段として活用している事業者の皆様も多いと思いますが、新たな集客手段と注目されているムービージェニック (動画映え) について紹介します。

「写真とは何が違うの?」と思われるかもしれませんが想像してみてください。

例えば、「右の写真のように熱によってチョコを溶かしていく瞬間や、肉の山を崩していく様子」、「よく買うあの商品の普段では見ることのできない製造の裏側や、開発のストーリー」など、見るとワクワクしませんか?このように写真では伝えきれない“動き”や“音”などの情報を発信ができるのが動画の魅力です。

商工会では、こうしたトレンドを反映した集客・販促手段を事業所の皆様と一緒に考え、販売戦略の策定や具体的な顧客獲得・販路開拓をお手伝いさせていただきます。商工会と一緒に、新たな集客や販路の一步を踏み出してみませんか?



出典: www.facebook.com 「Debaulleul Japon ドゥバイヨル」

最新技術紹介

顧客満足度向上・業務効率化を実現!?

チャットボットの活用!!



“マナミさん”というAIが、チャット形式で、ネットショッピングにおける顧客の疑問に24時間リアルタイムで答える。

人間の代わりにコミュニケーションを自動で行うチャットボット(AI)は、LINE・facebookなどのアプリの普及を背景にBtoC向けサービスでの活用が期待されています。

今後、社内活用・取引実行・処理代行へと活用範囲が拡大すると見込み、同技術の活用で、顧客満足度向上・業務効率化につなげることができるとも期待されています。

地域別景況予報 (H30.1~3月)

地域名	総合指数	個人消費	生産活動	設備投資	企業収益	資金需要
飛騨・郡上	☀️	☁️	☀️	☀️	☀️	☁️

飛騨地域では、前期と比べ個人消費、生産活動設備投資において改善傾向となっています。特に設備投資の伸びが大きく、今後さらに生産活動が活発になると見込まれます。

労働力の点から見る! 有効求人倍率 (H30年4月)

全国	岐阜県	高山管内
1.59 ↑	1.97 ↑	1.41 ↓

高山北商工会

☎国府 72-4130

☎丹生川 78-2002

☎上宝 86-2354